

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.11.2025 klo 09:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**10530/2025**

## **Hatanpään sairaalakiinteistöjen arvioinnin hankinta**

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tilahallintajohtaja Ari Kulmala, puh. 044 4729763, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Hankinnan kohteena on Hatanpään Kantasairaalan ja Puistosairaalan markkina-arvon määrittäminen, kiinteistön arviointilausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen Toimitilapalvelut toimialueen käyttöön. Kiinteistötunnukset ovat 837-122-500-4 ja 837-122-652-4 ja rakennukset kuuluvat arvioon.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kyseessä on pienhankinta, johon sovelletaan Pirkanmaan hyvinvointialueen hankintaohjetta.

Hankintaa ei ole kilpailutettu, koska kilpailutuksella ei saavutettaisi hankinnassa parempaa hintaa tai muita ehtoja. Kilpailutus ei myöskään ole mahdollista ottaen huomioon rajoite siitä, että toimijalla ei saa olla kohteessa toimeksiantoa Tampereen kaupungilta. Lisäksi harkinnassa huomioitiin kilpailutukseen tarvittava hallinnollinen panostus verrattuna saatuun hyötyyn.

Tarjous pyydettiin Catella Property Oy:ltä, koska toimijan tulee pystyä laajoihin AKA-arvioihin, toimijalla tulee olla paikallistuntemus (Tampereen alue) eikä toimijalla saa olla kohteessa toimeksiantoa Tampereen kaupungilta.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 17.250 euroa.

### **Saadut tarjoukset**

Tarjous pyydettiin ja saatiin yhdeltä tarjoajalta: Catella Property Oy (2214835-6).

### **Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta**

Edellä mainitun perusteella Catella Property Oy:tä esitetään kiinteistön arvioinnin toimittajaksi.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

### **Hankintaa valmistellut työryhmä**

Hankinnan valmistelussa toimi tilahallintajohtaja Ari Kulmala.

### **Asiakirjojen julkisuus**

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnöt tulee osoittaa osoitteeseen [kirjaamo@pirha.fi](mailto:kirjaamo@pirha.fi)

### **Sopimuksen omistaja ja vastuuhenkilö**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.11.2025 klo 09:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen Toimitilapalvelut Tilahallinta vastuualueen Kiinteistö ja tilahallinta vastuuyksikkö ja vastuuhenkilönä toimii tilahallintajohtaja Ari Kulmala. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Oikeus tilauksen tekemiseen määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

**Päätös**

Päätän, että tilaussopimus Hatanpään sairaalan kiinteistön arvioinnin hankinnasta tehdään Catella Property Oy (2214835-6) kanssa.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on yhteensä 17.250 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään tilahallintajohtaja Ari Kulmala.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen tilaussopimuksen tekemisellä.

Kulut kirjataan kustannuspaikalle 87220.

**Päätöksen peruste**

Tukipalvelut tehtäväalueen toimintasääntö osa II, luku 5. / toimialuejohtaja päättää alaisensa toiminnan osalta palveluiden hankinnasta käyttösuunnitelman rajoissa enintään 600.000 euroon saakka.

**Tiedoksi**

Tilahallintajohtaja Ari Kulmala (edelleen tiedotettavaksi), tarjoaja

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](https://pirha.cloudnc.fi) 4.11.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

04.11.2025

Kati Kaivo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.11.2025 klo 09:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

JOHDON ASSISTENTTI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 4.11.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.11.2025 klo 09:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 64/2025

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksianto**

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisuohje**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.11.2025 klo 09:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

### **Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen**

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite**

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).